



## Бизнес план биотехнологическая продукция

Бизнес план взят с: <http://yandex.ru>

**ООО Научно-производственное  
предприятие «Наносинтез»**

## **Инвестиционное предложение**

### **Проект NYAMATRIX**

**Создание производственной площадки и  
дистрибуторской сети**

**ООО «НПП Наносинтез»  
Москва 2009 ©**

Contact: Oleg Pozdnyakov Tel. +7 (499) 343 83

## Описание бизнеса

ООО Научно-производственное предприятие «Наносинтез» является производителем биотехнологической продукции, создано при поддержке «Федерального фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере в рамках программы «СТАРТ-08». Победитель инновационного конвента 2009 в номинации «Лучший инновационный продукт в области медицины», Лауреат Зворыкинской премии.

1. Учредителями предприятия разработаны оригинальные продукты – биопластический материал «Hyamatrix» патент РФ №200811069 от 21.03.2008., и линия косметической продукции терапевтического назначения с применением нанотехнологий «Hyamatrix nano»– альтернатива мезотерапии.
2. Имеется лицензионный договор с патентообладателем, дающий эксклюзивное право производства в течении 17 лет противовирусного препарата Гефин (Hefin) для лечения герпеса у ацикловир – резистентных больных, (по данным 2008 г. их количество составляет 10% и постоянно растет) препарат внесен в список ЖНВЛС в 2006 г. Аналогов на Российском рынке нет.
3. Имеется предложение банка «Авангард» о приобретении в лизинг здания для размещения производственных мощностей, в стоимость которого входит готовое к эксплуатации оборудование для производства жевательной резинки. Планируется, реинвестирование средств полученных от реализации проекта в развитие производства жевательных резинок. Совместно с ООО «Рикс» разработан бизнес – план и технология производства функциональных жевательных резинок терапевтического назначения (подана заявка на патент). Достигнуто соглашение с ООО «Рикс» о передаче в пользу ООО «НПП Наносинтез», после подписания договора лизинга, доли 70% в предприятии.
4. Ведутся переговоры с компанией Rommelag (Швейцария) о поставке упаковочного оборудования, не имеющего аналогов в России. Данное оборудование позволяет производить принципиально новую форму упаковки – полипропиленовую ампулу, в которой нуждаются фармацевтический, косметический и ветеринарный рынки. Наличие данного оборудования позволит сформировать дополнительный портфель заказов на контрактное производство.

## **Направления развития проекта:**

### **1. Производство и реализация продукции под брендом «Hyamatrix»**

1.1. Косметологический рынок: внедрение на рынок линии продуктов «Hyamatrix папо». Расчетный срок жизни продуктов 5-6 лет. Потенциальная емкость Российского рынка препаратов для косметологии \$ 2,2 млрд.

Начало продаж 2 кв. 2010. Срок окупаемости 18 мес. Планируемый объем продаж \$ 21,6 млн. год. Доля рынка менее 1%. Срок выхода на планируемый объем продаж 24 мес. Чистая прибыль с 24 месяца составит \$ 14,4 млн. в год.

1.2. Фармацевтический рынок (коммерческий сегмент): перевязочный биопластический материал «Hyamatrix» для лечения ожогов, экземы, пролежней, трофических язв. В настоящее время процесс регистрации препарата находится в заключительной стадии. Продукт имеет высокую конкурентоспособность, рыночная ниша практически свободна. Расчетный срок жизни продукта 20 лет. Потенциальная емкость Российского рынка биопластических материалов по данным Фармэксперт составляет \$ 40 – 50 млн., прогнозируется бурный рост рынка 30% год. Ниша биоматериалов, применяемых для восстановления кожных покровов практически свободна.

Начало продаж 4-й квартал 2010 года. Срок окупаемости 18 мес. Планируемый объем продаж \$ 8 млн. год. Доля рынка 16 – 20 %. Срок выхода на планируемый объем продаж 36 мес. Чистая прибыль с 36 месяца составит \$ 5 млн. в год.

Наличие Госзаказа (поставка в армию и структуры МЧС) позволит получить дополнительную прибыль \$ 5 млн. в год.

### **2. Производство и реализация препарата Гефин (Hefin)**

Начало продаж 2-й квартал 2011 г. Срок жизни продукта 17 лет. Емкость рынка \$ 23,4 млн. в год. Срок окупаемости 18 мес. Планируемый объем продаж \$ 5 млн. год. Доля рынка в упаковках 10%(свободная ниша), в деньгах 18,8 %. Срок выхода на планируемый объем продаж 24 мес. Чистая прибыль с 24 месяца составит \$ 3,5 млн. в год.

### **3. Производство полимерной ампулы bottelpack®**

Основная задача этапа – обеспечение упаковкой собственной и выпускаемой по лицензионным договорам продукции. Однако расчетные объемы реализации продукции позволяют загрузить его только на 10-12%. В целях сокращения срока окупаемости и загрузки производственных мощностей планируется формирование портфеля заказов на контрактное производство. Исследование рынка упаковки для косметической и фармацевтической продукции показало, что на российском рынке существует дефицит ампульной полимерной упаковки объемом 1 – 10 мл. Начало реализации 3 кв. 2010. Окупаемость 12 мес. Срок выхода на планируемый объем 24 мес. Планируемый объем реализации \$ 3,9 млн. в год. Доля рынка 17%. Чистая прибыль с 24 месяца составит \$ 2,5 млн. в год.

### **4. Производство жевательной резинки терапевтического назначения**

Мировой рынок функциональной жевательной резинки составляет 2 % от общего объема рынка. В России он занимает менее 0,1% и представлен 1 видом антеникотинной (Никоретте) и 1 видом жевательной резинки с витаминами (Щелковский витаминный завод), остальное продукция кустарного производства. Что позволяет сделать ставку на свободный сегмент. По результатам проведенного анализа производство функциональных жевательных резинок в отсутствии конкуренции позволяет поддерживать высокую рентабельность. Согласно бизнес-плану, разработанному командой ООО «Рикс» и календарному плану проекта «Hyamatrix», Начало продаж возможно с 3 кв. 2010г. с 2015 года прибыль ООО «Наносинтез» от реализации данного направления составит не менее 15 млн. в год.

### **Прогнозная прибыль ООО «НПП Наносинтез» млн. \$**

<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>25,4</b>	<b>32,1</b>	<b>41,7</b>

## Требуемые инвестиции и интерес инвестора

1. Для успешного развития проекта необходимы инвестиции на приобретение оборудования, закупку сырья и материалов для производства, покрытие издержек, маркетинг и построение дистрибуторской сети в размере \$ 5 млн. сроком на 4 года.
2. Гарантия для приобретения в лизинг со сроком выплаты 5 лет у банка «Авангард» производственного здания с находящимся в нем оборудованием и коммуникациями на сумму \$ 7 млн.

На период использования инвестиций, для обеспечения контроля и гарантии возврата инвестиций, предлагается передать инвестору долю компании 52%.

После выхода в собственности инвестора остается доля 36%.

### Список необходимого оборудования

Наименование	Связь с продуктом	Кол-во шт.	Сумма \$ тыс.
Технологическая установка Microfluidizer-nano	«Hyamatrix nano»	1	200
Реакторная линия для изготовления крема	«Hyamatrix nano», «Гефин»	1	80
Тубонаполнительная машина Nordenmatic 602	«Hyamatrix nano», «Гефин»	2	220
Блистерный упаковщик	«Hyamatrix nano», «Hyamatrix», жевательная резинка	1	110
Машина для изготовления и наполнения полимерных ампул bottelpack® мод 4010M	«Hyamatrix nano», производство ампул	1	1500
Пресс - высечка	«Hyamatrix»	1	30
Биореактор	«Hyamatrix nano», «Hyamatrix»	1	200
Автомат для наполнения банок	«Hyamatrix nano»	1	30
Автомат для наполнения флаконов	«Hyamatrix nano»	1	50
Автомат для заполнения спреев	«Hyamatrix nano»	1	30
<b>Итого затраты на оборудование:</b>			<b>2500</b>

### Издержки на начальном этапе – прогнозный срок 11 мес

Наименование	Сумма \$ тыс.
Расходы на сырье, комплектующие, упаковку и выпуск первой партии продукции	600
Расходы на формирование дистрибуторской сети, обучение персонала, зарплату	400
Реклама, маркетинг	1200
Документация, GMP, оформление документации на производство и продукцию	300
<b>Итого:</b>	<b>2500</b>

### График поступления инвестиций \$ тыс.

Месяц проекта	1	2	3	4	5	8
Сумма	2350	150	250	250	1650	350

### График возврата инвестиций \$ тыс.

Месяц проекта	39	42	45	48
Сумма	1250	1250	1250	1250

## Прогнозная прибыль инвестора \$ тыс.

Год проекта	1	2	3	4	5
Сумма	294	4280	13208	16692	15012

Выплата прибыли инвестора планируется поквартально начиная с 3 года проекта.

## Список продуктов и услуг

№	Наименование	Производств. цикл дн.	Начало продаж
1.	Hyamatrix nano Anti age комплекс	30	2 кв. 2010
2.	Hyamatrix nano Anti age гель от морщин вокруг глаз	30	2 кв. 2010
3.	Hyamatrix nano Anti age гель от мимических морщин	30	2 кв. 2010
4.	Hyamatrix nano Anti age гель для шеи и декольте	40	2 кв. 2010
5.	Hyamatrix nano Anti age дневной крем	40	2 кв. 2010
6.	Hyamatrix nano Anti age ночной крем	40	2 кв. 2010
7.	Hyamatrix nano Anti age гель - тоник	40	2 кв. 2010
8.	Hyamatrix nano Anti age крем для рук	30	2 кв. 2010
9.	Hyamatrix nano Гель для восстановления ногтей	30	2 кв. 2010
10.	Hyamatrix nano Восстановитель роста волос	30	2 кв. 2010
11.	Hyamatrix nano Восстановитель цвета волос	30	2 кв. 2010
12.	Hyamatrix nano Anti age увлажняющий (аэрозоль)	30	2 кв. 2010
13.	Anti age маска пленка Hyamatrix	30	2 кв. 2010
14.	Жевательная резинка терапевтического назначения	20	3 кв. 2010
15.	Полимерная ампула bottelpack (услуги по фасовке)	10	3 кв. 2010
16.	Биопластический материал Hyamatrix	30	4 кв. 2010
17.	Гефин крем	90	2 кв. 2011

## Характеристики приобретаемого в лизинг объекта

### Здание:

- **объект:** цех по производству жевательной резинки, общей площадью 3695 кв.м.. инв. № 227:067-25500, лит.В;
- **адрес (местоположение):** Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», коммунально-складская зона, стр. 19.;

- кадастровый (или УСЛОВНЫЙ) номер: 50-50-13/020/2007-240; согласно Свидетельству о государственной регистрации права Серия 50 НВ № 123928 от «13» июня 2007 года, внесена запись в ЕГРП № 50-01/13-46/2007-240

#### **Земельный участок :**

- Кадастровый (или условный) номер объекта: 50:13:08 04 27:0054, согласно Свидетельству о государственной регистрации права Серия 50 НВ № 123929 от «13» июня 2007 года, внесена запись в ЕГРП № 50-01/13-46/2007-241
- Наименование объекта: Земельный участок для размещения коммунально-складского комплекса;
- Назначение объекта: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- Площадь объекта : 5000 кв. м.
- Адрес (местоположение) объекта: Московская область, Пушкинский район, Тарасовский с.о., пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка».

#### **Коммуникации:**

- Газопровод объект: Сооружение: Газопровод высокого давления протяженностью 382,5 п.м. и низкого давления протяженностью 252,1 п.м.. инв. № 227:110-5980, лит.1Г,2Г;
- адрес (местоположение): Московская область, Пушкинский район, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка»;
- кадастровый (или УСЛОВНЫЙ) номер: 50-50-13/058/2006-217; согласно Свидетельству о государственной регистрации права Серия 50 НВ № 939499 от «11» ноября 2008 года, внесена запись в ЕГРП № 50-50-13/058/2008-376
- Трансформаторная подстанция -1260 кВт,( 2x630кВт);
- Системы водоснабжения и водоотведения (канализации)

#### **Оборудование :**

- Производственная линия по выпуску дражированной жевательной резинки

#### **Инженерное оборудование**

- Системы подготовки воздуха, дымоудаления и вентиляции, видеонаблюдения, пожаро-извещения, компьютерные сети

#### **Вспомогательное оборудование**

- Внутризаводское, офисное и лабораторное оборудование



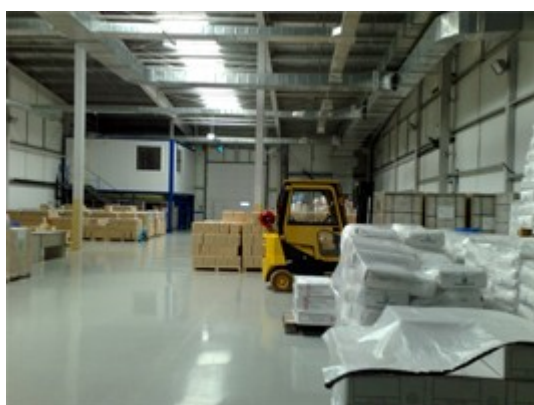
Комплекс соответствует требованиям GMP в пищевой, фармацевтической, химической или любой другой отрасли с повышенными требованиями к качеству климата производственных помещений и санитарных условий.



Производственные цеха и складские помещения, расположены на 1-ом этаже, оборудованы системой подготовки промышленного воздуха «Lennox» (США), которая необходима для постоянного поддержания определённого климата в каждом из помещений.



Полы в производственных помещениях покрыты обеспыливающим полиуретановым покрытием для пищевых производств. Объект оснащен лабораторией анализа качества продукции, разработки новых продуктов.



Офисные помещения, расположены на 2-ом этаже и включают в себя: несколько отдельных кабинетов, ресепшен, большую приёмную, комнату для проведения переговоров и конференц-зал.

Все помещения функциональны и оборудованы новой, комфортной для работы мебелью, имеют климат-контроль и современную, высококачественную отделку, подключены ко всем телекоммуникациям, в т.ч. выделенный internet-канал. Объект оборудован системой охранного видеонаблюдения и личного доступа персонала. Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления во всех помещениях.



Объект огорожен забором, пунктом охраны с электрическим шлагбаумом, стоянкой для автотранспорта и удобными подъездными путями.  
Для работников предприятия, оборудованы комнаты для смены рабочей одежды, душевые и туалетные комнаты, столовая.  
Имеется укомплектованная ремонтно-слесарная мастерская.



Электроснабжение потребителя осуществляется от РУ 0,4 кВ ТП № 265 с установленной мощностью силовых трансформаторов 2ТМГ-630 кВА; 6/0,4 кВ

Объект электроснабжения потребителя относится к III категории по надежности электроснабжения

Высокое давление газа до ГРПШ – 6 атм (II кат.) Низкое давление после ГРПШ -300 мм вод. столба.

Максимальная пропускная способность ГРПШ марки РДНК – 400 М при 6 атм – 600 м<sup>3</sup> /час

Водоснабжение – централизованное, холодная вода.

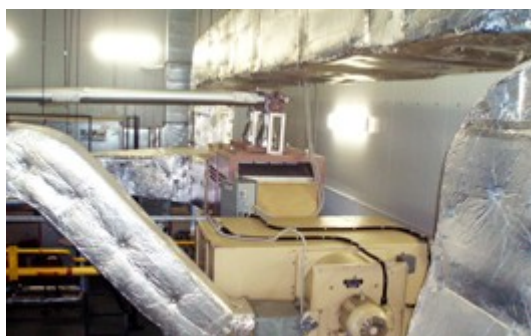
Диаметр входной трубы – 100 мм.

Давление на входе – 4 атм.

Нагрев воды осуществляется двумя котлами ЗиОСаБ-125.

Мощность по расходу газа – 14 x 2 м<sup>3</sup>/ час.

Обогрев помещений осуществляется воздушонагревателями с общей мощностью по расходу газа 76,6 м<sup>3</sup> / час. Канализация – централизованная.



**Общие затраты на строительство объекта и оборудование составили**

**\$ 15 млн.**

## Информация о компании

Компания начала свою деятельность с марта 2008 года. Зарегистрирована в г. Оренбурге, организационно-правовая форма - ООО НПП.

Учредителями компании являются:

1. Рахматуллин Р.Р. - разработчик биопластического материала;
2. Поздняков О.А. - менеджер проекта, инвестор, имеется несколько успешно реализованных проектов.
3. Летута С.Н. - проректор ГОУ

В компании работает 3 служащих (специалисты, имеющие научные степени кандидатов наук). Директором компании назначен Рахматуллин Р.Р.

## Команда

- Забиров Рамиль Ахметович, 62 года (г.Оренбург) – профессор, докт.мед.наук. (совместитель). Разработчик биоматериала. Осуществляет стратегическое руководство, выполняет полный цикл клинических исследований биоматериала. Решает вопросы сертификации и признания биоматериала в авторитетных медицинских кругах.
- Рахматуллин Рамиль Рафаилович, 33 года (г.Оренбург) – директор (штатный сотрудник), канд.мед.наук. Является разработчиком биоматериала, выполняет полный технологический цикл производства биоматериала, проектирует и участвует в оснащении промышленного оборудования. Ответственен за осуществление процедуры сертификации и патентования. Имеет опыт (4года) презентаций биоматериала на клинических конференциях, симпозиумах. Инициативен, увлечён данной проблематикой.
- Бурлуцкая Ольга Ивановна – главный инженер-технолог (штатный сотрудник), канд.биол.наук. Разрабатывает оригинальное технологическое оборудование, выполняет и контролирует полный производственный цикл. Ответственна за объём и качество выпускаемой продукции. Энергична, оригинальна в технологических решениях.



- Поздняков Олег Александрович, 44 года (Москва) – биохимик, инициатор, разработчик, инвестор и менеджер проекта. Планирует стратегию развития, и продвижения.
- Краковская Анна Александровна, 37 лет (Москва) – Маркетолог. Планирует стратегию развития дистрибуции, осуществляет маркетинговые мероприятия.
- Баранов Сергей Владимирович 52 года (Москва) – Докт. Хим. наук технолог, разработчик косметических рецептур. Осуществляет разработку препаратов, ТУ, занимается вопросами сертификации и государственной регистрации.
- ООО «Рикс» в полном составе – (Москва) сформированный коллектив для направления производства и реализации жевательной резинки.

## Текущее состояние компании

	ПОКАЗАТЕЛИ	01.01.2010 годовой баланс
<b>1</b>	<b>Численность работников, всего, в том числе:</b>	6
1.1	Работников списочного состава (штатных, без внешних совместителей)	2
<b>2</b>	<b>Финансовые средства предприятия из внутренних и внешних источников, всего, (тыс. руб.), в том числе:</b>	<b>3050</b>
2.1	Выручка от реализации (тыс. руб.)	800
2.1.1	в т. ч. объем реализации продукции, разработанной за счет средств Фонда (тыс. руб.)	800
2.2	Средства федерального бюджета, предоставляемые Фондом (тыс. руб.)	750
2.3	Средства Инвестора (тыс. руб.)	1500
2.4	Средства из других источников (тыс. руб.)	
<b>3</b>	<b>Объекты интеллектуальной собственности, оформленные на предприятие, всего, (шт.) в том числе:</b>	1
3.1	- патенты на изобретения	1
3.2	- патенты (Свидетельства) на промышленный образец	
3.3	- свидетельство на полезную модель	
3.4	- свидетельство о регистрации программного продукта	
3.5	- свидетельство о регистрации товарного знака	
3.6	- заявка на оформление интеллектуальной собственности	
3.7	- другие объекты интеллектуальной собственности	
<b>4</b>	<b>Внеоборотные активы, находящиеся на балансе предприятия, всего, (тыс. руб.) из них:</b>	50000
4.1	- нематериальные активы (балансовая стоимость объектов интеллектуальной собственности) (тыс. руб.)	50000

<b>5</b>	<b>Налоговые платежи (тыс. руб.)</b>	<b>29,892</b>
<b>6</b>	<b>Расходы на реализацию проекта, всего (тыс. руб.) (п. 6.1+п. 6.2+п. 6.3)</b>	<b>2500</b>
6.1	Расходы на НИОКР (средства федерального бюджета, предоставляемые Фондом) (тыс. руб.)	750
6.2	Расходы средств Инвестора на реализацию проекта, всего (тыс. руб.)	1500
6.3	Расходы собственных средств предприятия на реализацию проекта, всего (тыс. руб.)	500
<b>7</b>	<b>Расходы средств предприятия (кроме средств Фонда) на инновационную деятельность, всего, (тыс. руб.) из них:</b>	<b>350</b>
7.1	Исследования и разработки	150
7.2	Приобретение машин и оборудования	100
7.3	Маркетинговые исследования	50
7.4	Другие направления инновационной деятельности	50

## Упаковка bottelpack®

